

SOCIETA' IGLESIAS SERVIZI SRL

IGLESIAS

VERBALE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 27 dell'11 Novembre 2010

L'anno duemiladieci, addì 11 del mese di novembre, alle ore 17.30, presso la sede della società Iglesias Servizi srl c/o la Casa Serena, previa convocazione del Presidente del C.d.A. si è riunito il C. di A. Sono presenti:

- Prof. SCANU UBALDO *Presidente*
- Sig.na VITIELLO CARLA *Consigliere*
- *il Collegio Sindacale,*
- *il direttore tecnico signor Ventura Andrea*
- *Il consulente del lavoro dott. Lai*

E'assente prof. EFISIO FANNI

Si discutono i seguenti punti all'o.d.g:

- 1. Approvazione verbale seduta precedente*
- 2. Richiesta al Socio Unico*
- 3. Documento privacy*
- 4. Monitoraggio situazione amministrativa/contabile e organizzativa in relazione al piano di impresa*
- 5. Acquisti*
- 6. Smaltimento rifiuti verde pubblico*

Verificata la presenza del numero legale, il presidente dichiara aperta la seduta, nomina segretario verbalizzante della seduta la consigliera C. Vitiello e passa alla lettura del verbale della seduta precedente che viene approvato all'unanimità dei presenti.

Punto 1. Richiesta al Socio Unico

In premessa il presidente richiama lo Statuto e il Piano d'Impresa ove è previsto che il bilancio annuale della società Iglesias servizi srl è definito sia dal finanziamento comunale che dai contributi

SOCIETA' "IGLESIAS SERVIZI" SRL

IGLESIAS

messi a disposizione dalla RSA per la stabilizzazione degli LSU previsti dalla L.R. n. 3/2008. La RAS, per mezzo del'Assessorato al Lavoro e a seguito della stabilizzazione degli LSU, destina alla Società e all'Amministrazione Comunale, che deve provvedere a devolverlo alla Società, un contributo complessivo pari al 100% del costo del lavoro per i primi tre anni e pari al 75% per i due anni successivi. Allo stato attuale i contributi regionali sono stati versati sia alla società che all'Amministrazione Comunale, ma quest'ultima non ha ancora provveduto a girarli alla società Iglesias Servizi srl.

1. Il presidente fa presente che è necessario potenziare le attrezzature e i mezzi tecnici (automezzi, attrezzi meccanici, vestiario, ecc) della società per renderla più efficiente, oltre che provvedere alla stesura del bilancio finale per l'anno 2010 al fine di quantificare utile d'esercizio che è necessario produrre per poter garantire la solidità societaria così come previsto nel Piano d'Impresa.

2. Il Piano di Impresa prevede che a partire dal 1° ottobre 2010, alla scadenza del relativo contratto stipulato con ditta esterna, il servizio di vigilanza presso Casa Serena rientri fra i servizi a carico della società. Il presidente, prof. Scanu, segnala ai presenti che nulla in tal senso è stato segnalato dal Socio Unico, pertanto non si è proceduto ad indire il relativo bando per l'assunzione di ulteriori LSU. Essendo un punto molto delicato è necessario avere precise indicazioni dal Socio Unico sia perché la Società Iglesias Servizi srl non è a conoscenza in merito alla presenza di personale LSU ancora da stabilizzare, sia per evitare che la Società possa essere accusata di non rispettare quanto previsto nel piano d'impresa.

Il CDA delibera di dar mandato al presidente:

Punto 1. perché avanzi la specifica richiesta al Socio Unico e quindi poter procedere in tranquillità agli acquisti e di stendere il bilancio di fine esercizio per l'anno 2010.

Punto 2. perché avanzi al Socio Unico specifica richiesta di chiarimenti in merito all'espletamento del bando per l'assunzione di tre LSU da adibire al servizio di vigilanza/portineria presso Casa Serena come previsto nel piano d'impresa.

Punto 2. Documento privacy

Il presidente ricorda che la legge vigente in materia di privacy, Testo Unico sulla Privacy (D.Lgs. 196 del 30/6/03), stabilisce delle regole molto precise per il trattamento dei dati personali di clienti, fornitori, cittadini, dipendenti, soci o altro, ed impone che per rispettare la legge ogni azienda deve:

- proteggere e inventariare tutte le banche dati
- adottare misure logiche, fisiche ed organizzative di protezione
- adeguarsi agli obblighi di informativa, consenso, nomina dei responsabili e degli incaricati
- formare il personale preposto
- redigere, quando richiesto, il Documento Programmatico sulla Sicurezza (DPS) e aggiornarlo annualmente

SOCIETA' "IGLESIAS SERVIZI" SRL

IGLESIAS

Per garantire il rispetto della vigente normativa sono necessari i seguenti interventi:

- verifica della struttura organizzativa dell'azienda e delle procedure adottate per il trattamento dei dati personali e sensibili
- redazione del Documento Programmatico sulla Sicurezza
- Effettuazione delle nomine imposte dal testo unico
- Definizione dei regolamenti e delle procedure da adottare nel trattamento dei dati personali
- Prospetto informativo in materia di trattamento dei dati personali
- Formula di acquisizione del consenso al trattamento di dati personali

La Società Iglesias Servizi srl non possiede all'interno delle sue risorse umane professionalità in grado di assolvere a tali incombenze (d'altra parte non previste all'interno del Piano d'impresa), pertanto è necessario ricorrere a professionalità esterne. A tale scopo è stata esperita una ricerca di esperti esterni con adeguato curriculum che potessero soddisfare le esigenze della società. In particolare si esamina il curriculum dell'ing. Antonio Vargiu da cui si evince una notevole esperienza in materia di elaborazione del documento sulla privacy e collaborazioni con numerose aziende pubbliche a costi contenuti.

Il costo complessivo per i servizi proposti è di **620,00 € + IVA 20% + contributo previdenziale 2% cassa degli ingegneri (12,40€)** annui.

- Il CDA all'unanimità dei presenti approva l'attribuzione dell'incarico per la redazione del Documento Programmatico sulla Sicurezza all'ing. Antonio Vargiu

Punto 3. Monitoraggio situazione amministrativa/contabile e organizzativa in relazione al piano di impresa

Vengono esaminate ed illustrate dal Collegio dei Revisori le tabelle riepilogative degli oneri del personale dei Multiservizio nel periodo febbraio/ottobre e del personale che svolge l'assistenza a Casa Serena nel periodo gennaio/ottobre. Si evidenziano i dati aggregati al 31/10/2010 dai quali risulta che:

- Il totale degli oneri del Personale Multiservizi ammonta a € 426.660,33 e considerando solo i contributi dell'Amministrazione Comunale, vi è un deficit stimato all'incirca in € 80.000,00 che proiettato al 31.12.2010 dovrebbe risultare all'incirca di 100.000,00 euro.
- Il totale degli oneri del Personale di Casa Serena ammonta a € 869.333,24 ed è in linea a quanto finanziato dall'Amministrazione Comunale; si prevede che al 31.12.2010 le spese sostenute siano contenute all'interno del finanziamento erogato dal Socio Unico.

Considerando i contributi regionali già versati alla società e all'Amministrazione Comunale, che corrispondono all'incirca a € 700.000,00, si ritiene che, tenuto conto anche degli ulteriori acquisti e

SOCIETA' "IGLESIAS SERVIZI" SRL

IGLESIAS

delle spese di gestione che devono essere ancora contabilizzate, il raggiungimento dell'utile di fine esercizio 2010 sarà sicuramente perseguito nei termini previsti nel piano di impresa.

Punto 4. Acquisti

Il direttore tecnico, geometra Andrea Ventura, fa presente che è necessario potenziare le attrezzature e i mezzi tecnici (automezzi, attrezzi meccanici, ecc) della società e procedere agli acquisti del vestiario di tutto il personale. Pertanto si è provveduto a procedere all'espletamento di gare ad evidenza pubblica per i relativi acquisti. Si procede all'apertura delle buste, si verifica l'attinenza delle offerte rispetto a quanto richiesto si procede alla comparazione di esse tenendo conto del migliore rapporto qualità/prezzo. A seguito di queste operazioni si deliberano i sotto elencati acquisti.

1. Divise personale Casa Serena dalla ditta ECIEMME IGLESIAS:

- 76 divise ospedaliere
- 44 giacchine misto lana
- 44 zoccoli da reparto
- 8 pantaloni

Costo complessivo € 4396,224

2. Divise Operai Comuni dalla ditta S.A.IN.TEC. di Quartu Sant'Elena:

- 40 giubbini da lavoro
- 10 Parka in poliestere
- 40 felpe con zip
- 8 pantaloni con pettorina con protezione da taglio di motosega
- 8 giacche boscaiolo con protezione da taglio di motosega
- 8 stivali in sicurezza, 8 guanti in fiore pelle, 8 kit boscaiolo Peltor
- 4 giacconi modello GOLD, 8 pantaloni lana vergine, 4 pullover a V

Costo complessivo € 4968,48 iva compresa

3. Fornitura altri indumenti Multiservizi dalla ditta S.A.IN.TEC. di Quartu Sant'Elena

Costo complessivo € 3.247,68 iva compresa

SOCIETA' "IGLESIAS SERVIZI" SRL

IGLESIAS

4. Acquisto di 2 "porter" dalla ditta Massa srl di Iglesias.

L'acquisto si rende necessario per poter diversificare l'attività degli operai adibiti al servizio del verde pubblico in più gruppi operanti in diversi luoghi per coprire meglio il territorio comunale.

- 1 porter

Al costo di € 14.000,00 + IVA

Spesa complessiva per 2 porter = 28.000,00 + iva al 20% = 33.600,00 €

Si delibera, inoltre, che se dovesse rendersi necessario procedere ad ulteriori acquisti del materiale sopra elencato, si attingerà dalle ditte risultanti aggiudicatrici dalla odierna gara.

Il presidente comunica che a breve si procederà all'apertura delle buste relative al bando per l'acquisto di un piccolo furgone per consentire il trasporto dei materiali in tutti i punti della città e in particolare nelle anguste strade del centro storico della nostra città.

Punto 5. Smaltimento rifiuti erbacei

Il direttore tecnico sign. Ventura segnala la situazione venutasi a creare dal mese di settembre 2010 per lo smaltimento dei rifiuti erbacei prodotti dall'attività lavorativa degli operai adibiti al verde pubblico. Fino al mese di agosto non vi sono stati problemi, e nulla era stato segnalato e richiesto alla società in merito allo smaltimento dei rifiuti erbacei derivanti dallo sfalcio dell'erba e dalla potatura degli alberi. I rifiuti venivano regolarmente smaltiti dalla San Germano che di volta in volta prelevavano dal deposito sito in corso Colombo un "tankone" carico mettendone contemporaneamente a disposizione uno vuoto. Il presidente specifica che il Socio Unico nulla aveva richiesto alla società, e d'altra parte nello Statuto e nel Piano d'Impresa è specificato che il Socio Unico deve garantire il proprio supporto tecnico per il buon finanziamento della società Iglesias Servizi srl.

Ma dal mese di settembre viene segnalato alla società che avrebbe dovuto immediatamente dotarsi dei permessi per la raccolta-transporto delle erbacee e procedere alla regolarizzazione del servizio come previsto dal Decreto Legislativo 3 Aprile 2006 n. 152 (G.U n. 88 del 14-04-2006 – S.O. n. 96). Questo comporta secondo la normativa l'iscrizione all'albo dei gestori ambientali presso la camera di commercio e l'affidamento dell'incarico a un tecnico avente i requisiti richiesti per lo smaltimento dei rifiuti. La camera di commercio di Cagliari ha comunicato l'obbligatorietà di iscrizione, anche per le società in house, all' Albo dei gestori ambientali indicandoci la procedura da seguire (art. 184, comma 2, lettera e, del D.lgs 152/2006). E difficile capire perché se nei primi mesi di attività non era richiesta nessuna autorizzazione, perché evidentemente la responsabilità dello smaltimento delle erbacee veniva assunta in capo al Socio Unico, perché ora tale incombenza viene trasferita alla società. Comunque la Iglesias Servizi srl non si tira indietro ma nel rispetto dei finanziamenti disposti nel piano d'impresa. E per fare questo ci vuole tempo perché per una gestione autonoma dello smaltimento, la produzione e il trasporto dei rifiuti vegetali provenienti da

SOCIETA' "IGLESIAS SERVIZI" SRL

IGLESIAS

aree verdi, quali giardini, parchi, e aree cimiteriali sono regolati dalla Normativa ambientale "DLgs 3 Aprile 2006, n. 152", dove occorre dotarsi di un'area operativa idonea al servizio richiesto, dei permessi previsti dalla normativa e delle convenzioni con le discariche autorizzate al ricevimento dei rifiuti urbani e di inerti. L'area operativa deve essere indicata e messa a disposizione del Socio Unico, mentre per gli altri due punti bisogna esperire pratiche che coinvolgono la Camera di commercio (tempi almeno 30gg) e indire specifici bandi ad evidenza pubblica essendo rilevanti le spese da sostenere.

Nel frattempo per un certo periodo non è stato concesso l'accesso al deposito comunale ove giornalmente avveniva lo scarico dei materiali erbacei con il risultato che in breve tempo i piccoli mezzi di cui è dotata la società risultavano colmi, determinando l'impossibilità a continuare ad operare (lavorare) e quindi con gli operai impossibilitati a svolgere lo specifico servizio. Si sta procedendo per risolvere autonomamente la situazione, si è espletato il bando per l'individuazione di un esperto tecnico e come previsto dalla normativa vigente in materia, stiamo provvedendo all'iscrizione all'Albo dei Gestori Ambientali comunicando il nominativo alla Camera di Commercio che ne deve valutare l'idoneità dei requisiti, ma i tempi necessari perché il tutto si realizzi richiede oltre un mese di tempo, ed avviato la gara al fine di una stipula di convenzioni per il trasporto alle discariche autorizzate al ricevimento dei rifiuti urbani e di inerti e per il loro smaltimento. Il presidente comunica che chiederà specifiche indicazioni su come procedere e soprattutto che venga concesso lo spazio adeguato ove si possano accumulare i residui che devono essere smaltiti e possano sostare i mezzi della società.

Esauriti tutti i punti all'ordine del giorno la riunione ha termine alle ore 19,30

Il Consigliere verbalizzante

Carla Vitiello


Il presidente del C.D.A.

Ubaldo SCANU
